



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Ferienwohnungen „An der alten Stadtmauer“ – Familie Stroisch

§ 1 Vertragsabschluss

Mit der Buchung einer Ferienwohnung bietet der Gast dem Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Die Buchung kann mündlich, telefonisch, schriftlich, per E-Mail oder über ein Buchungsportal erfolgen. Der Vertrag kommt mit der Bestätigung durch den Vermieter zustande.

§ 2 Zahlung

Eine Anzahlung ist nicht erforderlich. Der gesamte Mietpreis ist am Tag der Anreise fällig. Die Zahlung kann in bar oder per Debitkarte oder Visa-Kreditkarte erfolgen. Folgende Karten werden akzeptiert: Visa, Mastercard (inkl. Maestro), American Express, Discover, Diners Club, UnionPay, JCB sowie Apple Pay, Google Pay und Samsung Pay.

§ 3 Stornierung und Nichtanreise

Der Gast kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Im Falle des Rücktritts erhebt der Vermieter folgende Entschädigung:

- bis 30 Tage vor Anreise: kostenfrei
- 29 bis 14 Tage vor Anreise: 50 % des vereinbarten Reisepreises
- 13 bis 7 Tage vor Anreise: 70 % des vereinbarten Reisepreises
- ab 6 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise: 90 % des vereinbarten Reisepreises

Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass dem Vermieter kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

§ 4 Pflichten des Mieters / Hausordnung

Die Ferienwohnung darf nur von der im Vertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden.

In der Wohnung gilt die jeweils gültige Hausordnung, insbesondere:

- Rücksichtnahme auf Nachbarn, insbesondere keine Ruhestörung zwischen 22:00 Uhr und 7:00 Uhr.
- Die Wohnung ist pfleglich zu behandeln; Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.
- Rauchen ist in den Wohnungen nicht gestattet.
- Haustiere sind nicht erlaubt.

Bei groben Verstößen gegen die Hausordnung kann der Vermieter den Vertrag fristlos kündigen. Ein Anspruch auf Rückzahlung des Mietpreises besteht in diesem Fall nicht.

§ 5 An- und Abreise

Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Eine frühere Anreise ist nur nach vorheriger Absprache möglich.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis spätestens 10:00 Uhr zu verlassen.

§ 6 Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen des Gastes, soweit dies nicht auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten des Vermieters beruht.

Für technische Ausfälle (z. B. Strom, Internet, TV) wird keine Haftung übernommen, soweit der Vermieter den Ausfall nicht zu vertreten hat.

Der Gast haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Mitreisenden schuldhaft verursacht werden.

§ 7 Parkplätze

Für jede Ferienwohnung steht ein eigener Stellplatz direkt gegenüber dem Haus zur Verfügung. Zusätzlich gibt es eine Doppelgarage direkt am Haus, in der Motorräder sicher eingestellt werden können. Die Nutzung der Stellplätze und der Garage erfolgt auf eigene Gefahr. Der Vermieter haftet nicht für Schäden am Fahrzeug oder durch das Fahrzeug, außer im Falle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

§ 8 Kurtaxe / Gästebeitrag

Die Stadt Blankenburg (Harz) erhebt gemäß der jeweils gültigen Kurbeitragssatzung eine Kurtaxe. Diese ist nicht im Übernachtungspreis enthalten und wird für alle beitragspflichtigen Personen zusätzlich pro Person und Nacht erhoben. Der Kurbeitrag wird durch uns im Auftrag der Stadt eingezogen und ist bei Anreise zu entrichten. Änderungen der städtischen Satzung bleiben vorbehalten.

Die aktuell gültigen Kurtaxesätze der Stadt Blankenburg (Harz) betragen:

- Erwachsene ab 18 Jahren: 2,50 € pro Person/Nacht
- Kinder 6–17 Jahre: 1,25 € pro Person/Nacht
- Kinder bis 5 Jahre: 0,00 €
- Schwerbehinderte ab 50 %: 1,25 € pro Person/Nacht
- Schwerbehinderte ab 100 %: 0,00 €
- Begleitperson „B“ bei 50 % Schwerbehinderung: 1,25 € pro Person/Nacht
- Begleitperson „B“ bei 100 % Schwerbehinderung: 0,00 €

Maßgeblich sind stets die zum Zeitpunkt des Aufenthalts gültigen Kurbeitragssätze der Stadt Blankenburg (Harz).

§ 9 Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz des Vermieters.